

LO SCAFFALE DEGLI ENTI LOCALI

Autore - Claudio Geniale, Cinzia Renna

Titolo - Il formulario delle assenze negli enti locali

Casa editrice - Maggioli, Rimini, 2012, pp. 518

Prezzo - 74 euro

Argomento - A seguito delle novità introdotte dalla cosiddetta riforma Brunetta e dal decreto semplificazioni del 2012 si sono registrate parecchie modifiche che hanno interessato la materia dei permessi e delle assenze del personale degli enti locali. La guida edita dalla Maggioli offre agli operatori dell'ufficio del personale uno strumento di pronta consultazione e di facile lettura, dando risposta alle numerose domande in materia di organizzazione dell'orario di lavoro, permessi, congedi, aspettative, ferie e sanzioni disciplinari. I singoli istituti vengono analizzati fornendo per ciascuno di essi una sintetica descrizione, i riferimenti normativi, l'indicazione della procedura da seguire e della documentazione da presentare, le specifiche sul trattamento economico correlato, nonché gli schemi di modulistica attinenti.

Autore - a cura di Marcello De Carli

Titolo - La libera circolazione dei diritti edificatori nel comune di Milano e altrove

Casa editrice - Franco Angeli, Milano, 2012, pp. 190

Prezzo - 25 euro

Argomento - Alcuni recenti interventi regionali di governo del territorio, allo scopo di incrementare le aree da destinare ai servizi pubblici senza ricorrere alle lunghe e costose procedure di espropriazione per pubblica utilità, hanno introdotto il concetto di perequazione urbanistica, di fatto scindendo una volumetria teorica da una effettiva per ciascuna area e consentendo al proprietario del terreno destinato a ospitare un servizio pubblico (cosiddetta area di decollo) di vedersi attribuito un diritto edificatorio che potrà essere ceduto sul mercato al proprietario di altro terreno sul quale si possa invece liberamente edificare (cosiddetta area di atterraggio). Rivitalizzare il mercato immobiliare organizzando e intermediando il trasferimento di una nuova categoria di bene giuridico, quella dei cosiddetti diritti edificatori, consentendo al contempo ai comuni di intervenire più efficacemente e con meno costi sul territorio. Questo l'obiettivo dello studio commissionato a un gruppo di esperti da Osmi Borsa Immobiliare, azienda speciale della Camera di commercio di Milano, i cui risultati sono stati trasfusi nel volume.

di Gianfranco Di Rago

www.ecostampa.it

